РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ

КОНСТАНТИНОВСКИЙ РАЙОН

ЗЕНЬКОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

(первый созыв)

**РЕШЕНИЕ**

28.08.2017 с.Зеньковка № 72

О решении «О внесении изменений и дополнений в решение сельского Совета народных депутатов от 30.08.2005 № 49 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования Зеньковского сельсовета».

 На основании Федерального закона от 02.12.2013 № 334-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статью 5 Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», руководствуясь Уставом Зеньковского сельсовета, сельский Совет народных депутатов

решил:

 1. Принять решение «О внесении изменений и дополнений в решение сельского Совета народных депутатов от 30.08.2005 № 49 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования Зеньковского сельсовета».

 2. Направить настоящее решение главе сельсовета для подписания и опубликования.

 3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

 Председатель Зеньковского

сельского Совета народных депутатов З.Р.Шинкоренко

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ

КОНСТАНТИНОВСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЕНЬКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

**Р Е Ш Е Н И Е**

«О внесении изменений и дополнений в решение сельского Совета народных депутатов от 30.08.2005 № 49 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования Зеньковского сельсовета».

Принято сельским Советом народных депутатов 28.08.2017 № 72

 1. Внести следующие изменения и дополнения в решение сельского Совета народных депутатов от 30.08.2005 № 49 (с учётом изменений, внесённых решениями сельского Совета народных депутатов от 10.03.2006 № 117; от 27.03.2008 № 13; от 30.05.2008 № 25; от 01.10.2008 № 35; от 28.10.2010 № 98; от 23.11.2010 № 100; от 01.11.2012 № 39; от 28.03.2013 № 56, № 91 от 29.04.2014;от 30.04.2014 № 75 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования Зеньковского сельсовета»:

1. в пункте 5 статьи 2 число «**1,0**» заменить числом «**0,3**»

 2. Опубликовать настоящее решение в газете «Заря Амура» до 01.10.2017.

3. Направить настоящее решение в Межрайонную инспекцию ФНС России № 6 по Амурской области.

4. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

 Глава сельсовета Н.В.Полунина

 от 28.08.2017

 № 52

**Положение**

**«О земельном налоге на территории**

**муниципального образования Зеньковского сельсовета»**

**(актуальная редакция)**

|  |
| --- |
| **Утверждено:** |
| Решением сельского Совета народных депутатов | Решением главы сельсовета |
| дата | номер | дата | номер |
| 30.08.2005 | 49 | 31.08.2005 | 29 |
| **Внесены изменения:** |
| 10.03.2006 | 117 | 13.03.2006 | 97 |
| 27.03.2008 | 13 | 28.03.2008 | 01 |
| 30.05.2008 | 25 | 02.06.2008 | 11 |
| 01.10.2008 | 35 | 02.10.2008 | 18 |
| 28.10.2010 | 98 | 29.10.2010 | 78 |
| 22.11.2010 | 100 | 23.11.2010 | 80 |
| 01.11.2012 | 39 | 02.11.2012 | 26 |
| 28.03.2013 | 56 | 29.03.2013 | 42 |
| 29.04.2014 | 91 | 30.04.2014 | 75 |
| 28.08.2017 | 72 | 28.08.2017 | 52 |

 **Статья 1. Общие положения**

Настоящее Положение в соответствии со ст. 132 Конституции Российской Федерации, главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации устанавливает и вводит в действие на территории Зеньковского сельсовета земельный налог (далее налог),а также определяет налоговые ставки, порядок и сроки уплаты земельного налога , налоговые льготы и порядок подтверждения налоговых льгот.

**Статья 2. Ставки налога**

1.1. Ставки земельного налога устанавливаются в следующих размерах:

1) **01 ВРИ / 0.08** процентав отношении земельных участков, предназначенных для размещения домов многоэтажной жилой застройки

2) **02 ВРИ / 0.05** процента в отношении земельных участков, предназначенных для размещения домов индивидуальной жилой застройки, в отношении земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства;

3) **03 ВРИ / 0.45** процента в отношении земельных участков, предназначенных для размещения гаражей и автостоянок;

4) **05 ВРИ / 0.94** процента в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания;

5) **07 ВРИ / 0,3** процента в отношении земельных участков, предназначенных для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства;

6) **09 ВРИ / 0.1** процента в отношении земельных участков, предназначенных для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности коммунального хозяйства, материально-технического снабжения, сбыта и заготовок;

7) **13 ВРИ / 1.5** процента в отношении земельных участков, предназначенных для размещения автомобильных дорог, воздушных линий электропередачи;

8) **15 ВРИ / 0.3** процента в отношении земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного использования;

9) **1.5** процента в отношении земельных участков, относящихся к иным видам разрешённого использования.

1.2 установить ставку земельного налога в размере **0.3** процента в отношении земельных участков, отнесённых к землям сельскохозяйственного назначения.

1.3. установить ставку земельного налога в размере **1.5** процента в отношении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, неиспользуемых для сельскохозяйственного производства.

**Статья 3. Порядок и сроки уплаты налога**

3.1 Налогоплательщики - физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

Налоговое уведомление о подлежащей уплате сумме налога вручается физическому лицу налоговым органом в сроки, предусмотренные статьей 52 Налогового кодекса РФ.

Для налогоплательщиков, являющихся физическими лицами, уплачивающими налог на основании налогового уведомления, не устанавливается уплата в течение налогового периода авансовых платежей.

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, уплачивается физическими лицами, уплачивающими налог на основании налогового уведомления в срок **01 ноября года**, следующего за налоговым периодом и определяется в соответствии с пунктом 1 статьи 396 Налогового кодекса РФ.

3.2 Налогоплательщики- организации и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают авансовые платежи, исчисленные в соответствии с пунктом 6 статьи 396 Налогового кодекса РФ, не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, уплачивается организациями и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, в срок не позднее 01 февраля года, следующего за налоговым периодом и определяется как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1 статьи 396 Налогового кодекса РФ и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

3.3 Бюджетным учреждениям, финансируемым из областного бюджета и (или) местных бюджетов на основе сметы доходов и расходов, органам законодательной (представительной) и исполнительной власти органов местного самоуправления,
предоставляется право не исчислять и не уплачивать авансовые платежи по налогу в течение налогового периода.

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, уплачивается бюджетными учреждениями, органами государственной власти области и органами местного самоуправления, в срок не позднее 01 февраля года следующего за налоговым периодом и определяется в соответствии с пунктом 1 статьи 396 Налогового кодекса РФ.

**Статья 4. Вступление в силу настоящего Положения**

Настоящее Положение вступает в силу с 29. января 2006 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.